



400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79  
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886  
E-mail: cassa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

Call Center: Tel.: 0374-34.00.00 Luni- Joi: 7:30- 16:00/ Vineri: 7:30- 13:30  
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță- www.casomes.ro

Nr. 8589/DT/ST/20.03.2025

Serviciu Tehnic/ Laszlo Levente

## AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 2037/8589/2025

Către,

**SOLICITANT: SC RONDOCARTON SRL**

Adresa: Str. Aviatorilor, nr.2A

Loc. / Jud. Sânnicoara/Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 8589/2025, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **”Plan urbanistic zonal pentru modificări clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, recompartimentări interioare, construire copertine, construire casă poartă, rezervoare apă incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă și parcuri, amenajare spații verzi, creare acces nou tir-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier”**, pentru imobilul situat în județul Cluj, loc. Sânnicoara și Dezmir, str. Aviatorilor, nr. 2A. Certificat de urbanism nr. 841/23.10.2024, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea HG 930/02 sept. 2005 și SR 8591/sept.97;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde - memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Anexăm un plan de situație cu rețelele de apă și canalizare existente în zonă;
- Traseul rețelelor de apă-canal este informativ;
- Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării.

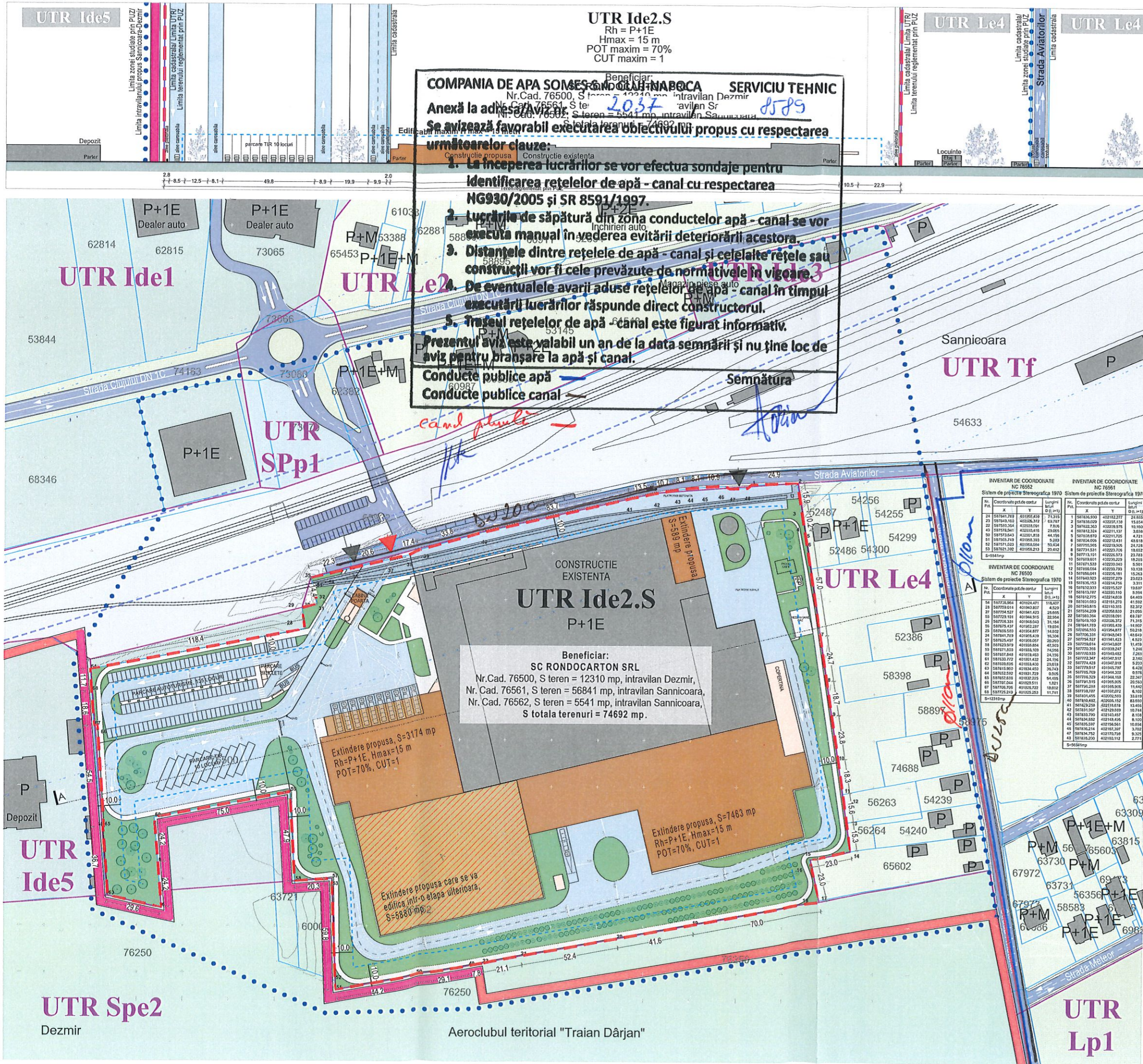
Cu stimă și considerație,

**DIRECTOR TEHNIC,**  
**Ing. Dan Felician Gavrea**



**SERVICIU TEHNIC,**  
**Ing. Adrian Ciont**

PROFIL A-A



PLAN URBANISTIC ZONAL  
CORECTARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL  
COMUNA APAHIDA, SAT SÂNNICOOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,  
JUD. CLUJ

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDA	ZONIFICARE EXISTENTA
<b>LIMITE</b>	<b>Lp2, Lp4 - Locuinte si functiuni complementare existente</b>
Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.	<b>Lp1 - Locuinte si functiuni complementare propuse</b>
Limita zonei studiate prin P.U.Z.	<b>Ide1, Ide2, Ide3, Ide5 - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare unitati existente</b>
Limita intravilanului existent Sannicoara/Dezmir	<b>Tf - Zona calilor de comunicare - transport feroviar</b>
Limite UTR	<b>Sp2 - Zona de agrement, turism si sport unitati existente</b>
Limite parcele din cadastru	<b>SPp1 - Zona de agrement, turism si sport unitati propuse</b>
Traseu calea ferata - linie dubla electrificata, magistrala 300	
Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax	
Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax	
Pista de aterizare/decolare	
Banda de siguranta a pistei	
Zona de servitii aeronautice	
<b>CONSTRUCTII EXISTENTE</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Constructii existente	Limita intravilanului propus Sannicoara/Dezmir
Strazi existente - carosabil	Constructii propuse
Strazi existente - trotuare	Constructie propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara
Spatii verzi/vegetatie existenta	Copertine propuse
Acces auto/pietonal	Edificabil maxim
	Alai auto/ alai pietonale
	Vegetatie joasa, medie si inalta

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Regim maxim de inaltime = P+1E | Inaltimea maxima = 15 metri  
POT maxim = 70% | CUT maxim = 1  
POT propus = 49.8% | CUT propus = 0.56  
Parcari: 135 locuri autoturisme, 10 locuri TIR | Spatii verzi in procent de 17.6%

**SEMNICIFICATIE DENUMIRE UTR PROPOS**  
UTR Ide2.S - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara

**BILANT TERITORIAL - REGLEMENTAREA TERENURILOR**  
Raportat la terenurile care au generat PUZ, Nr. Cad. 76500, 76561, 76562

UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Sannicoara	62382	83.5 %	74692	100 %
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Dezmir	12310	16.5 %	-	-
TOTAL	74692	100 %	74692	100 %

CUMULUS

Proiectant/Designer: **CUMULUS**  
S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, J102162317, ROL 310388  
Bucuresti, Str. Ion Brezulescu 23-25, Corp B, Et. 3

Pachet/Pack: Documentatie Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificari cladiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexe, reamplasament interior, constructii copertine, constructii casa poarta, reteroare apa incendiu, imprejurii, amenajari drumuri inchinate si parcuri, amenajari spatii verzi, creare acces nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilitati, organizare de santier.

Specialitate/Specialty: Urbanism

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Planşa/Sheet: Posibilități de mobilare urbanistică/ Urban design illustration

Desen nr./Drawing no.: U06

Self project/Chief Architect: Arh. Cosmin Bălan  
Proiectant/Designer: Arh. URS, Răzvan Pădurici | Arh. URS, Lăsa Ochi  
Informații/Drawn: Arh. URS, Lăsa Ochi

Scale/Scara: 1:1000

Data/Date: 30.11.2024

Revizii/Revisions: 00

Notă: Informațiile din această documentație reprezintă opinia proiectantului și nu sunt garantate în mod absolut. Proiectul este valabil doar în scopul pentru care a fost realizat. Nu se poate garanta că informațiile din această documentație sunt corecte și complete. Proiectul este valabil doar în scopul pentru care a fost realizat. Nu se poate garanta că informațiile din această documentație sunt corecte și complete.

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, București, Str. Ion Brezulescu nr. 23-25, corp B, et. 3, S.C. CUI 1012333, J102162317